

Zwischen
Ihnen als Gast

(nachfolgend Mieter genannt)

van de Bergh / Pabst GbR
Wildbahn 15
24879 Neuberend

(nachfolgend Vermieter genannt)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Die Räume sind mit folgender Ausstattung eingerichtet

2 Schlafzimmer: 1 SZ mit 1 Doppelbett (Überlänge), 1 SZ mit 2 Einzelbetten (a Bett Überlänge), Kinderbett, Hochstuhl, Bettwäsche vorhanden, vollausgestattete Küche: Backofen, Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühl-/ Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, Staubsauger, Bügelbrett + Bügeleisen.

Bad und Sanitär: Handtücher vorhanden, Bad mit Badewanne + Dusche + WC, extra WC, Föhn.

Unterhaltung und Kommunikation: Flat-TV (2x), Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Kabel-TV, Internetanschluss, Blue Ray Player, Mini-Stereoanlage, Nintendo Wii.

Sonstiges: Waschmaschine + Trockner im Keller, Kellerabteil (Teilnutzung), TG-Stellplatz, Balkonmöbel.

Rauchen in den Mieträumlichkeiten inkl. Balkon ist nicht erlaubt und berechtigt den Vermieter zur sofortigen Kündigung des Mietverhältnisses.

Tierhaltung ist in den Mieträumlichkeiten (inkl. Balkon) nicht gestattet.

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden für den im Rahmen der Buchung vereinbarten Zeitraum vermietet. Die Wohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 16 Uhr und am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung.

3. Miete

Die Miete beträgt pro Nacht Hauptsaison EUR 160 €, Nebensaison EUR 140 €.

In dem Mietpreis ist die Endreinigung inkludiert.

Es wird vor Anreise eine Kautionshöhe von 100 € erhoben, die vorab zu überweisen ist und nach Abreise per Überweisung zurückerstattet wird.

Zusätzlich fällt pro Person / Tag die ortsübliche Kurtaxe an. Die Kurabgabe ist für jeden Aufenthaltstag zu entrichten; der Tag der Ankunft und der Abreise gelten als ein Tag.

Siehe auch:

<https://www.berchtesgaden.de/angebote-pauschalen-service/kurtaxe>

Den Verlust einer Kurkarte wird dem Gast mit EUR 10 pro Karte in Rechnung gestellt.

4. Sorgfaltspflicht

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen / zu erstatten. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit entstandene Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter dieser Pflicht nicht nach, steht Ihnen eine Mietminderung wegen Mängeln nicht zu.

5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung und die Hinweise zur Nutzung der Ferienwohnung (siehe Gästemappe) zu halten. Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus und hängt im Hausflur (EG) des Wohngebäudes.

6. Rücktrittsrecht des Mieters, Schadensersatzpflicht

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung wie folgt, geltend gemacht:

Rücktritt bis zum 30. Tag vor Reisebeginn 30 % des Reisepreises

Rücktritt vom 29. Bis zum 15. Tag vor Reisebeginn 50 % des Reisepreises

Rücktritt vom 14. Bis zum 3. Tag vor Reisebeginn 80 % des Reisepreises

Rücktritt ab dem 03. Tag vor Reisebeginn und bei Nichtanreise 90 % des Reisepreises

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt.

In diesem Fall besteht kein Anspruch des Vermieters auf Entschädigung. Der Anspruch auf Entschädigung besteht ferner auch dann nicht, wenn es dem Vermieter anderweitig gelingt, die Wohnung im Mietzeitraum zu vermieten. Kann die Vermietung nur zu einem niedrigeren Mietpreis vermietet werden, so beläuft sich die Entschädigung maximal auf die Differenz zwischen der tatsächlich erzielten Miete und der Miete, der der Mieter zu zahlen gehabt hätte.

7. Zahlungsweise, Rücktritt des Vermieters, Zurückbehaltungsrecht

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages den Gesamtpreis + Kautions + Kurtaxe per Überweisung zu zahlen.

Zahlt der Mieter nicht rechtzeitig, ist der Vermieter berechtigt, ohne nochmaligen Aufforderung vom Vertrag zurück zu treten.

Der Vermieter ist berechtigt, die Gewährung des Gebrauchs der Ferienwohnung zu verweigern, insbesondere den Schlüssel zu der Wohnung zurück zu halten, solange nicht der Mietpreis und die Kautions von dem Mieter vollständig gezahlt wurden.

8. Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank: APO Bank

IBAN: DE45 3006 0601 0003 4744 70

BIC: DAAEDEDXXX

Verwendungszweck: Rechnungsnummer + Name

9. Bankverbindung des Mieters

Die Kautions wird auf das von Ihnen angegebene Konto rückerstattet.

10. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:
2x Schlüssel zur Nutzung für die Haus- und Wohnungstür, Kellerabteil sowie Öffnung Rolltor Tiefgarage.

11. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlung.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens.

Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte, und Arbeitnehmer sowie Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

12. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

13. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragspartner gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

14. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung